

CONSULTA

Analizando la definición de espacio exterior seguro, tengo dos dudas que me gustaría resolver y quizás me pudieras ayudar.

1) El punto 5 de terminología, expone que el espacio exterior seguro debe permitir el acceso a efectivos de bomberos. Definición de efectivo de bomberos: ¿es la propia persona con un equipamiento individual o con equipamiento colectivo, es decir, que pueda acceder también el camión de bomberos?

2) En el punto 6 expone que la cubierta se puede considerar un espacio exterior seguro siempre que, además de cumplir las condiciones anteriores, su estructura sea totalmente independiente de la del otro edificio sin que el incendio pueda afectar a ambos.

Yo tengo el caso de un grupo de viviendas en forma de "O" con un paso al interior de los bloques, que da un patio común. Este patio a su vez es la cubierta del garaje comunitario de los edificios del conjunto. ¿Como podría hacer para que su estructura sea totalmente independiente de los edificios que están encima? Supongo que es imposible y que este punto se refiere a dos edificios colindantes u otras tipologías de edificios.

RESPUESTA

La estructura portante del suelo exterior que se pretenda considerar "espacio exterior seguro" y sobre el cual se pretende realizar la evacuación de un edificio, debe ser independiente de la de dicho edificio. Lo cual, puede plantear problemas, pero no puede decirse que "es imposible" (?!!).

En cualquier caso se recuerda que la definición de "salida de edificio" ofrece una alternativa que permite, bajo ciertas condiciones, que dicha salida no comunique necesariamente con un "espacio exterior seguro".

Saludos,

José Luis Posada Escobar
Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad
Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas
Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda